

**АКТ**  
**Общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

г.Калуга

апрель 2023г.

1.Наименование здания (сооружения) многоквартирный дом  
2.Адрес **Калужского Ополчения 5**  
3.Год постройки 1997-1999  
4.Материал стен кирпичный  
5.Этажность 9  
6.Наличие подвала тех.подполье  
7.Подъезды 5

Результаты осмотра здания(сооружения) и заключение комиссии

**Комиссия в составе:**

Представитель ООО «ЭРСУ12» инженер Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Мастер ООО «ЭРСУ12» Никонова Е.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.Н

Представитель общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства многоквартирного дома по вышеуказанному адресу

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Капитальный ремонт в 2016г	Не требуется
2	Фасад здания:		
		Частичное осыпание кирпичных стен. Имеются трещины в стенах	Требуется капитальный ремонт фасада и фундамента
	цоколь	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт
	крыльца	Состояние удовлетворительное	Не требуется ремонт
	козырьки	В нормальном состоянии. после текущего ремонта 2017	Не требуется
3	Отмостка	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт.
4	Входные двери	Металлические. В нормальном состоянии	Не требуется
5	Окна	Деревянные, отслоение краски	Требуется окраска
6	Состояние подъезда:		
	стены внутри	Отшелушивание красочного. Штукатурного слоя и побелки. Косметический ремонт требуется.	Требуется косметический ремонт
7	Теплоснабжение	Удовлетворительное состояние текущий ремонт 2014г	Не требуется
8	Холодное водоснабжение	Частичная коррозия	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	Удовлетворительное состояние	Не Требуется

10	Канализация	Чугунные трубы ,зашлакованы	Требуется текущий ремонт стояков
11	Вентиляция	Удовлетворительное частично	Требуется капитальный ремонт
12	Энергоснабжение	Эл.снабжение в ветхом состоянии	Требуется капитальный ремонт
13	Лифты	Кап.ремонт 2023 год.	Не требуется

**Выводы и предложения:**

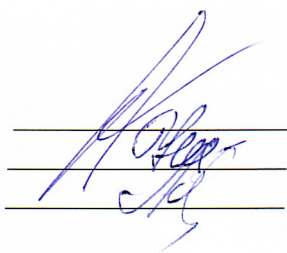
Предложено собственникам дома 5 ул. Калужского ополчения на собрании принять решение о необходимости выполнения вышеуказанных работ и определении источника финансирования.

**Подписи членов комиссии:**

Инженер ООО «ЭРСУ12»

Мастер ООО «ЭРСУ12»

Сантехник ООО «ЭРСУ12»



Раджабов С.К

Никонова Е.И..

Левин В.Н.